

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.594.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 14- Janowicze, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), w związku z § 8 i § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomość leśną niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 489/2 o pow. 0,0933 ha oraz działka nr 490/2 o pow. 0,0597 ha położonej w obrębie 14- Janowicze, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr B11B/00060764/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, wolna jest od wszelkich obciążeń i służebności.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, na kwotę 35 000,00 zł (netto) (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100).

§ 3. Zbywana nieruchomość opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, jest zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz



Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.594.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Wykaz nr 9.2024
przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny nieruchomości leśnej w trybie przetargu ograniczonego, położonej w obrębie
14- Janowice, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/2 i 490/2	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 489/2, o pow. 0,0933 ha oraz Działka nr 490/2 o pow. 0,0597 ha obręb 14- Janowice KW B11B/00060764/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działki (położone obok siebie) o nr 489/2 i 490/2 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, stanowiąca własność Gminy Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego normalywnego dostępu do drogi gruntowej, będącej we władaniu samodzielnym Gminy (działka nr 526), zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta drzewostanem mieszanym (olecha, pojedynczo jesion oraz czerecha), położona w obszarze terenów leśnych oraz zabudowy zagrodowej.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 489/2 i 490/2, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w całości oznaczona jest jako obszary leśne. Dla przedmiotowej nieruchomości, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	Cena zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/2 i 490/2 35 000,00 zł (netto). Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych (art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

	Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład nieruchomości oznaczonej jako działki 489/2 i 490/2. wchodzi użytek: Ls-lasy oraz R- grunty orne.			
--	---	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. z 2023, poz. 1356 z późn. zm.), Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży.

WÓJT

mgr Krzysztof Marciniowicz